



Technická špecifikácia stavby

ZÁKLADY

Objekt je založený plošne na železobetónovom základovom rošte.

NOSNÝ SYSTÉM

Konštrukčný systém objektu je navrhnutý ako kombinovaný obojsmerný stenovo-stĺpový. Železobetónové obvodové steny sú doplnené o železobetónové stĺpy a piliere. V časti objektu je konštrukčný systém riešený ako bezprievlakový a v časti ako prievlakový - rámový skelet. V časti suterénu (1.PP - podzemné garáže) je časť konštrukcie riešená ako hlavicový skelet - t.j. železobetónová stropná doska je podopieraná rozšírenou hlavicou uloženou na žb. stĺpy. Nosná konštrukcia krovu šikmej strechy je navrhnutá ako viazaný drevený väznicový krov s medzilahlými ocel'ovými väznicami doplnené o drevenú väznicu.

STROP

Stropné konštrukcie objektu sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky.

DELIACE INTERIÉROVÉ PRIEČKY

Priečky medzi jednotlivými apartmánmi a medzi apartmánom a chodbou sú navrhnuté ako akustické (zvukovo-izolačné) spĺňajúce normu STN o zvukovej nepriezvučnosti. Sú navrhnuté ako montované na báze sadrokartónových konštrukcií.

SCHODISKO

V objekte je navrhnuté jedno hlavné železobetónové schodisko.

VÝŤAH

Je súčasťou komunikačného jadra. Výťah je vsadený do samostatnej šachty zo železobetónu. Kabína výťahu je navrhnutá v pôdorysných rozmeroch (8osôb).

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Nosné zvislé konštrukcie budú tvorené obvodovými monolitickými železobetónovými stenami v kombinácii s monolitickými železobetónovými stĺpmi a piliermi. Finálna úprava fasády objektu je navrhnutá ako kombinácia kamenného a plechového obkladu a z kontaktného zatepl'ovacieho systému na báze minerálnej vlny. Objekt je z exteriérovej strany celoplošne zateplený. Typ izolácie a jej hrúbka je zvolená v závislosti na type fasády a jej jednotlivých konštrukčných detailoch.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Zastrešenie objektu je riešené kombináciou šikmej a plochej strechy. Šikmá strecha nad prevažnou časťou objektu je definovaná strešnými rovinami s rôznym sklonom. Krytina je navrhnutá ako plechová, falcovaná.

SPOLOČNÉ PRIESTORY APARTMÁNOVÉHO DOMU

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN

Vnútorne povrchy stien – omietka a maľba.

PODLAHY

Podlahy sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých priestorov. V priestoroch chodieb sú navrhnuté kobercové podlahy.

GARÁŽ

Garážová brána do podzemnej garáže je automatická sekčná s integrovanými jednokrídlovými dverami. Vodorovné dopravné značenie, vyhradené parkovacie miesta pre osoby so zníženou možnosťou pohybu. Epoxidová podlaha, osvetlenie na pohybový senzor.

APARTMÁNY

POVRCHOVÁ ÚPRAVA VNÚTORNÝCH STIEN

Predsieň, chodba a izby – interiérová stierka + maľba. WC a kúpeľňa – keramický obklad.

PODLAHY

Priestory kúpeľne a WC – keramická veľkoplošná dlažba. Obývacia izba, spálňa, predsieň – vinylová podlaha/ celopodlahový koberec.

ZÁBRADLIA

Loggie/ balkóny - ocel'ová stĺpiková pásovina.

VSTUPNÉ A INTERIEROVÉ DVERE APARTMÁNOV

Protipožiarne, drevené v obložkovej zárubni, vnútorne dvere v apartmánoch drevené v obložkovej zárubni.

SANITÁRNE ZIARIADENIA

Podľa typu apartmánu. Predpríprava vývodu na práčku, závesná WC misa bielej farby, splachovací podomietkový systém, malé umývadlo bielej farby, umývadlová batéria, sprchová batéria, sprchový kút/vaňa.

VÝPLNE OTVOROV

Okná sú vyhotovené z hliníkových profilov, zasklenie izolačným trojsklom. Farebné prevedenie rámov je vo farbe tmavosivá (antracit). Výplne otvorov vo vstupnej hale na 1.NP sú riešené pomocou stĺpikovo priečinkovej fasády na báze hliníka, zasklené izolačným trojsklom, taktiež s farebným prevedením tmavosivá (antracit).

VNÚTORNÉ TECHNICKÉ ZARIADENIE OBJEKTU

PRÍPRAVA TÚV

Plynová kotolňa v suteréne. Pre apartmánové priestory je ohrev TÚV riešený samostatné v jednotlivých apartmánoch pomocou bytových výmenníkových staníc. Tieto bytové stanice budú umiestnené v stene nad závesným WC.

VYKUROVANIE

Kombinácia podlahového vykurovania s vykurovacími telesami. Telesá sú navrhnuté doskové, oceľové, závesné telesá stavebnej výšky od 300mm do 2000 mm, podľa typu miestnosti.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Elektroinštalácia v jednotlivých apartmánoch bude napojená z príslušného apartmánového rozvádzača, každý apartmán má samostatné meranie energie. Rozmiestnenie zásuviek je vo výške 300 mm nad podlahou, lokálne nad pracovným stolom. Vypínače budú vo výške 1250 mm nad podlahou. V apartmánoch je inštalovaná predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské spotrebiče, varná doska, chladnička, umývačka riadu, digestor.

ZARIADENIA VZT

Ventilátory odvetrania budú vo WC a kúpeľniach. Nútené vetranie kúpeľne bude zabezpečené axiálnym ventilátorom, ktorý bude ovládaný samostatným vypínačom, samostatný ventilátor s dobehom. Samostatný vypínač budú mať aj toalety.